



ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

- Arkeologia eremuen, lehendik dagoen eraikuntzen eta eraikuntza berriaren arauketaren epea desberdinak, karatulan agertzen direnak, "Arabako Hiri Plangintzaren Normalizazioako Sistemak" oro har sorturikoekin bat datozen. Aurteko aukeretatik, P5 plano serie honetan marrazturik azaltzen direnak bakarrik daude plangintza-tresna honetan.
 - Las diversas situaciones de las zonas arqueológicas, la edificación preexistente y la regulación de la nueva edificación contenidas en la cartula responden a las ideadas, con carácter general, por el "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores posibilidades, en el presente instrumento sólo existen las que aparecen dibujadas en esta serie de planos P5.
 2. Eraikuntza berriak marraztu ez den lur eraikigarrietan, hura dagoen azpionetako berriazko araudian jasotzen diren idatzizko parametroz arautzen da. Lehendik dagoen eraikuntzen erregimenak eragiten dien eraikuntzen eta arkeologia eremuen kasuan, horietako bakoitzaren fitxa partikularretan adierazten denari jarraituko zaio. Fitxa horiek Hirigintza Arauen eranskin moduan doaz.
 2. En los terrenos edificables en los que no se ha dibujado nueva edificación, ésta se regula por los parámetros escritos contenidos en la norma específica de las subzonas respectivas. En el caso de las edificaciones afectadas por el régimen de la edificación preexistente y de las zonas arqueológicas se estará a lo que se señala en las fichas particulares de cada una de ellas, incluidas como Anexo a las Normas Urbanísticas.

ZONIFIKAZIO XEHAKATUA/ ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

- Xehetasuneko zona zatitza
- Limite subzonas

KATALOGOA / CATÁLOGO

- Erakin katalogatua
- Edifikazio katalogatua
- Eremu arkeologikoak eta ustekoak
- Zonas arqueológicas y de presunción
- Babes eremua
- Entorno de protección

BESTE ZEHAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES

- Baldintza berezipean dauden erakin eta lur zatia
- Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas (Regularización de Fincas / otras Condiciones Específicas)
- Antolamenduz kanpo / Plangintzarekin bat ez datorrena
- Fuera de ordenación / Disconforme con el planamiento
- 602.5 Sestra mantentua 319.5 Rasante mantentua
- 320 Sestra berria (zaharra) Rasante nueva (anterior)
- Gerorako antolaketaren eremuak
- Ámbitos de ordenación remitida
- Kutsatuta egon daitezkeen lurzorruak
- Suelos potencialmente contaminados

ERAIKUNTZA / EDIFICACIÓN

- Behere solairuan eraikigarria
- Edificable en planta baja
- Goi solairuetan eraikigarria
- Edificable en plantas altas
- Sestra azpian eraikigarria
- Edificable bajo rasante
- Atikoan edo teilatuepean eraikigarria
- Edificable en planta ático o bajocubierta
- Erabilera publikodun arkupea behere solairuan
- Porche uso público en planta baja
- Eremu ireki pribatua eta eraikiezina
- Espacio privado abierto no edificable
- Eremu libre pribatu eraikiezina
- Espacio libre privado no edificable
- Fabradaren gehieneko lerroa
- Línea de fachada máxima
- Fabradaren nahilazko lerroa
- Línea de fachada obligatoria
- II (ab) / I
- Sestra azpian / Bajo rasante
- Atiko edo teilatuepeko / Ático y/o bajo cubierta
- Sestaren gaineko mailak / Alturas sobre rasante

BABES EREMUAU / ZONAS DE PROTECCIÓN

- ERREPIDEAK / CARRETERAS
- Eraikuntza lerroa
- Línea de edificación
- Zortasun-lerroa
- Línea de servidumbre
- URA / RIOS
- Eraikuntzaren gubieneko atzera-egitea
- Retiro mínimo edificación
- FP Lehenetasuneko fluxua
- Flujo preferente
- 100 Uholde-arriskua 100 urte
- Inundabilidad 100 años
- 500 Uholde-arriskua 500 urte
- Inundabilidad 500 años
- Jabari publiko hidrauliko
- Domínio público hidráulico

PLANO P5B

Plan General de Ordenación Urbana / Hiri Antolamenduren Plan Orokorra

P.G.O.U. de ZIGOITIA - ZIGOITI ko H.A.P.O.

AYUNTAMIENTO DE ZIGOITIA (ÁLAVA) / ZIGOITIKO UDALAK (ARABA)

Planoaren Gaiak: BURUAGA / ERAIKUNTZA

EDIFICACIÓN

1:1000 03/2023

José Luque Valdivia / Itzaskun Asegunolaza